



MAINTENANCE

Les Prestations de maintenance

- Maintenance des SSI p. 224
- Maintenance des DAS p. 225
- Maintenance dispositifs de sécurité incendie p. 226
- Maintenance autres systèmes p. 227

AVISS
Services

LES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

MAINTENANCE DES SSI



AVISS Services, titulaire de la certification APSAD de service F7 sous le n°206/10/F7, est la filiale du Groupe AVISS en charge des prestations de maintenance.

AVISS Services propose un contrat de maintenance de base pour vos SSI (ECS, CMSI, IEAG et SSS) conforme aux exigences de la norme NFS 61-933 incluant l'accès au service dépannage et une à deux visites de maintenance préventive par an comprenant :

1. Examen du dossier technique et des documents d'exploitation
2. Inspection visuelle de l'installation
3. Essais fonctionnels du SSI
4. Compte rendu détaillé intégrant notre devoir de conseil

Au-delà de cette prestation de base, AVISS Services pourra proposer un grand nombre de prestations optionnelles correspondant à vos besoins :

	INTERVENTIONS DE DÉPANNAGE : Un certain nombre d'interventions SAV peut être inclus au forfait de base.
	ASTREINTE : Obtenir un contact dédié chez AVISS Services pour une intervention 24h/24, 7j/7. Vous aurez le choix entre un délai d'intervention de 2h ou 4h.
	RECONDITIONNEMENT DES DÉTECTEURS : Nous reconditionnons vos détecteurs ponctuels de fumée selon la fréquence préconisée par le fabricant. Nous vous proposons d'étaler cette dépense en reconditionnant 1/4 ou 1/6ème des détecteurs / an.
	STOCK DE PIÈCES DÉTACHÉES : Pour optimiser les temps d'indisponibilité de l'installation, AVISS Services propose de constituer un stock de pièces détachées à disposition sur site (pièces les plus fréquemment remplacées).
	DOSSIER TECHNIQUE : AVISS Services propose de réaliser ou actualiser votre dossier d'identité SSI (exigé par la norme NFS 61-933).
	SUPPORT TECHNIQUE : 1/2 journée consacrée au support technique qui pourra prendre la forme, d'une assistance à commission de sécurité, à organisme de contrôle, ou d'une session de formation.
	FORMULES PACKAGÉES : <i>Service Plus</i> : déplacements & main d'œuvre liés aux dépannages inclus. <i>Service Premium</i> : formule Service Plus + pièces incluses. <i>Service Batteries</i> : ventiler le coût du remplacement des batteries sur 4 ans.
	BILAN ANNUEL : Le bilan annuel est formalisé dans le but de synthétiser toutes les actions réalisées pendant une période donnée et de préconiser des améliorations système. L'envoi du bilan est suivi d'un entretien.

MAINTENANCE DES DAS



La maintenance des Dispositifs Actionnés de Sécurité est une maintenance à caractère obligatoire, conforme aux exigences des annexes de la norme NFS 61-933 concernant les systèmes de désenfumage et de compartimentage :

1. Inspection visuelle de l'installation
2. Contrôles, réglages et mesures exigées par la norme 61-933
3. Compte rendu détaillé intégrant notre devoir de conseil

Ils participent donc directement et localement à la mise en sécurité d'un bâtiment ou d'un établissement dans le cadre du S.M.S.I.

Afin de garantir la sécurité de votre installation, nous pratiquons les maintenances préventives suivantes à raison d'une visite par an :



SYSTÈME DE DÉSENFUMAGE NATUREL :

Points de contrôle sur l'ensemble des dispositifs d'évacuation de fumée D.E.N.F.C.



SYSTÈME DE DÉSENFUMAGE MÉCANIQUE :

Points de contrôle sur l'ensemble des volets de désenfumage, moteurs de désenfumage, coffrets de relaying, mesure des débits et de différence de pression dans les cages d'escalier encloussonnées.



SYSTÈME DE COMPARTIMENTAGE :

Points de contrôle sur l'ensemble du système de compartimentage : portes coulissantes, portes coupe-feu, clapets télécommandés ou autocommandés.



DISPOSITIFS SÉCURITÉ INCENDIE



AVISS Services vous accompagne sur la maintenance de l'ensemble de vos dispositifs de sécurité incendie. Eclairage de sécurité, extincteurs, plans d'évacuation, etc...
Notre savoir-faire est global.

Les maintenances préventives suivantes seront réalisées au cours d'une visite annuelle :

	SYSTÈME D'EXTINCTION AUTOMATIQUE À GAZ : Points de contrôle sur l'ensemble de l'E.A.G. : Vérification générale DECT, panneaux lumineux, dispositif sonore, réservoirs d'agents extingueurs, flexibles, clapets et essais cycle d'extinction.
	TEST D'ÉTANCHÉITÉ PAR INFILTRMÈTRE : Inspection visuelle du local, détection des points de fuite avec calfeutrage temporaire puis réalisation du test en 2 étapes à l'aide d'un infiltrmètre : ventilateur inversé pour mettre local en dépression.
	SYSTÈME D'ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : Points de contrôle sur l'ensemble du système d'éclairage de sécurité autonome ou non autonome sur source centrale.
	EXTINCTEURS : Vérification et entretien réalisés suivant les prescriptions de la norme NFS 61-919 pour la maintenance des extincteurs portatifs.
	COLONNES SÈCHES : Vérification suivant les prescriptions de la norme NF S 61-759 pour la maintenance des colonnes sèches : contrôle visuel et essai hydrostatique. L'essai hydrodynamique quinquennal sera proposé ponctuellement.
	PLANS D'ÉVACUATION : Contrôle et mise à jour des plans d'évacuation et d'intervention de l'établissement.
	SYSTÈME DE DÉSENFUMAGE HABITATION : Contrôles fonctionnels de la centrale, des détecteurs et volets de désenfumage.
	SYSTÈME DE DÉSENFUMAGE PARKINGS : Contrôle électrique et mécanique des ventilateurs et des commandes pompier, contrôle des débits d'extraction.

MAINTENANCE AUTRES SYSTÈMES



AVISS Services propose aussi ses compétences sur l'ensemble de vos systèmes de sûreté et équipements de confort.

Les maintenances préventives suivantes seront réalisées au cours d'une visite annuelle :

	SYSTÈME DE DÉTECTION D'INTRUSION : Points de contrôle sur l'ensemble du système de détection d'intrusion : vérification générale du système central, des claviers, des dispositifs d'alerte, des détecteurs, contrôle du renvoi au télésurveilleur.
	SYSTÈME D'ALARME TECHNIQUE : Points de contrôle sur l'ensemble du système d'alarme technique : vérification d'aspect général puis vérifications fonctionnelles.
	SYSTÈME DE DISTRIBUTION DE L'HEURE : Points de contrôle sur l'ensemble du système de distribution de l'heure : vérification d'aspect général puis vérification fonctionnelle de l'horloge mère, des horloges réceptrices et des antennes de radiosynchronisation.
	SYSTÈME DE SONORISATION D'AMBIANCE : Points de contrôle sur l'ensemble du système de sonorisation d'ambiance : vérification d'aspect général puis vérifications fonctionnelles des amplis, préamplis, hauts parleurs, boucles magnétiques, micros.
	SYSTÈME DE VIDÉOSURVEILLANCE : Points de contrôle sur l'ensemble du système de vidéosurveillance : vérification d'aspect général puis vérifications fonctionnelles des caméras, enregistreurs, moniteurs.
	SYSTÈME PPMS & ALERTE ATTENTAT : Points de contrôle sur l'ensemble du système alerte PPMS et alerte attentat : vérification générale des systèmes centraux, des déclencheurs, et des avertisseurs.
	SYSTÈME DE DÉTECTION DE GAZ : Contrôle et étalonnage des capteurs, contrôle des équipement centraux, des tubulures d'aspiration et des systèmes d'extraction asservis.

